WICHTIGE INFORMATION

23, ERLAAER FLUR – HELENE-THIMIG-WEG 4 (ehem. Bauplatz 3)

Regelung der Zu-Abfahrt während der Besiedelung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, dass Sie mit Dezember 2018 eine Wohnung in der Wohnhausanlage Helene-Thimig-Weg 4 beziehen.
Die VOLKSBAU ist die erste Genossenschaft, welche im Quartier die Wohnungen an die Mieter übergibt. Bis Ende Mai sollte dann der Bezug aller Wohnungen abgeschlossen sein.
Um einen reibungslosen Ablauf der Besiedelung Ihrer Wohnung zu gewährleisten, wurde in Absprache mit den anderen Bauplätzen eine provisorische Zufahrt zur Wohnhausanlage hergestellt, welche hauptsächlich für das Be-und Entladen der Möbeltransporte dient.

Wir wollen Sie daher über folgende, wichtige Gegebenheiten informieren:

1) Die Zufahrt zum Quartier Erlaaer Flur erfolgt ausschließlich über die **ANTON BAUMGARTNER STRASSE – ERILAWEG - RÖSSLERGASSE** im Bereich neben der U-Bahnstation Alterlaa. Über die **Meischlgasse bzw. In der Wiesen** kann man das Quartier nicht erreichen, es herrscht **allgemeines Fahrverbot**.

2) Gleich nach der Linkskurve Erilaweg/Rößlergasse befindet sich **die gemeinsame Garagenein- und Ausfahrt für Ihre Wohnhausanlage sowie die Wohnhausanlage Helene-Thimig-Weg 2** (momentan Bauplatz 01 BWSG – siehe beiliegendes Bild). Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass die **Einfahrt nur mit PKW** mit einer höchstzulässigen **Höhe von 2,10m** möglich ist.

3) Im Bereich vor Bauplatz 01 (BWSG) wurde eine ca. 4,0m breite provisorische Zufahrtsstraße errichtet. Diese führt in etwa bis zum Ende Ihrer Wohnhausanlage (gelbes Haus), wo sich auch ein Umkehrplatz befindet. Ab dem Wendeplatz befinden sich die restlichen Baustellen. Eine Zu- bzw. Durchfahrt Richtung In der Wiesen ist nicht möglich. Sowohl auf der **Zufahrtsstraße** als auch im Bereich des **Wendehammers**, welcher auch für Baufahrzeuge verwendet wird, herrscht **striktes Parkverbot** (im beiliegenden Plan grün eingezeichnete Flächen). Diese Straße dient auch als Rettungsweg (Feuerwehr und Rettung) sowie als Zufahrt für Erhaltungsfahrzeuge (Müllfahrzeug) und muss daher jederzeit befahrbar sein!

4) Im Bereich **vor dem Bauplatz 01** wurde eine Parkfläche **(Querparker)** für die **Besiedelung Stiege 1 und Stiege 2** provisorisch hergestellt (im beiliegendem Plan orange eingezeichnet).

5) Im Bereich des **südlichen Teils der Wohnhausanlage (gelbes Haus)** wurde eine Parkfläche **(Längsparker)** für die Besiedelung **Stiege 3 und Stiege 4** vorbereitet. Hier beträgt die Breite der Fahrbahn ca. 7,00 m, daher ist das Parken **auf einer Seite möglich** (im beiliegenden Plan orange eingezeichnet).

6) Im Bereich des Zuganges zum Atrium (blau umrandeter Teil) ist die **Garagendecke nicht befahrbar,** es herrscht daher in dieser Zone striktes Fahrverbot.

7) Wir möchten darauf hinweisen, dass die **Parkplätze nur zum Ein-und Ausladen** benutzt werden sollen, da bei der großen Anzahl der Wohnungen mit mehr Transportfahrzeugen zu rechnen ist, als Parkplätze zur Verfügung stehen werden.

8) Zwischen der **U-Bahnlinie 6 und der Wohnhausanlage** befindet sich ein **öffentlicher Fuß- und Radweg** , eine Zufahrt mit Kraftwägen ist nicht erlaubt.

9) Die **provisorische Zufahrtsstraße** wird bis **Ende Jänner 2019 benutzbar** sein, danach wird diese abgebrochen und die definitive Oberfläche hergestellt. Ein Befahren der Straße ab Februar 2019 mit Kraftfahrzeugen ist dann nicht mehr möglich bzw. erlaubt.

10) Fußgehern und Radfahrern empfehlen wir dringend, den Fuß- und Radweg entlang der U-Bahn Richtung Alterlaa bzw. Richtung Erlaaer Straße zu benutzen.

Bitte diese Informationsschreiben auch an etwaige Möbellieferanten weiterleiten.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit diesem Schreiben einige wichtige Informationen geben konnten, und wünschen Ihnen einen schönen Start mit Ihrer neuen Wohnung.

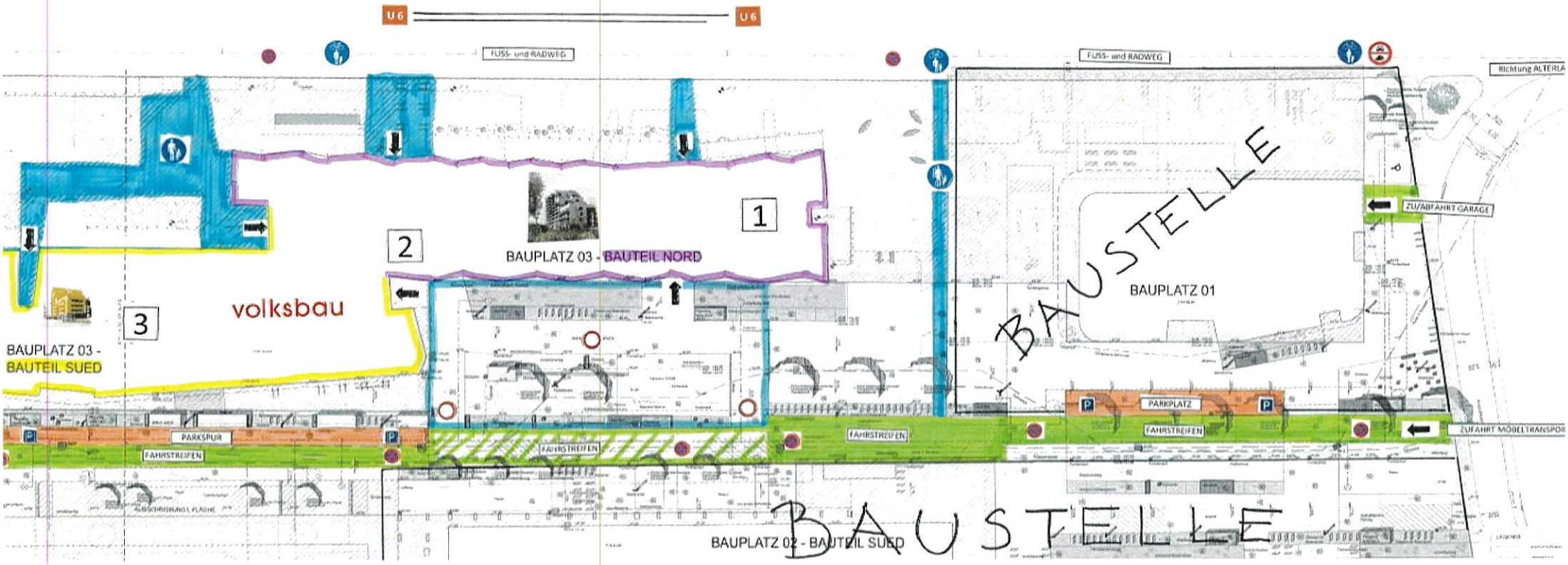
Wien, 22.10.2018
SOZIALBAU AG, Technische Abteilung

Medico Chirurgicum Gruppenpraxis für
LIBRO Handelsgesellschaft
Gym23
Interspar
Sportanlage
Jugendzentrum Alt Erlaa
BILLA
Fachmittelschule
Kaufpark Alterlaa
Apotheke Alt-Erlaa
Anton-Baumgartner-Straße
Alterlaa
GRG 23 Alterlaa
WOHNPARK Bautrager WB GMBH
Deluxe Kids&More Kinder Second Hand
Volksschule Erlaaer Schleife
Abstellhalle Roßlergasse (AHR) Linie U6
Roßlergasse
Ostrandstraße
Google

GARAGENEINFAHRT
RRS

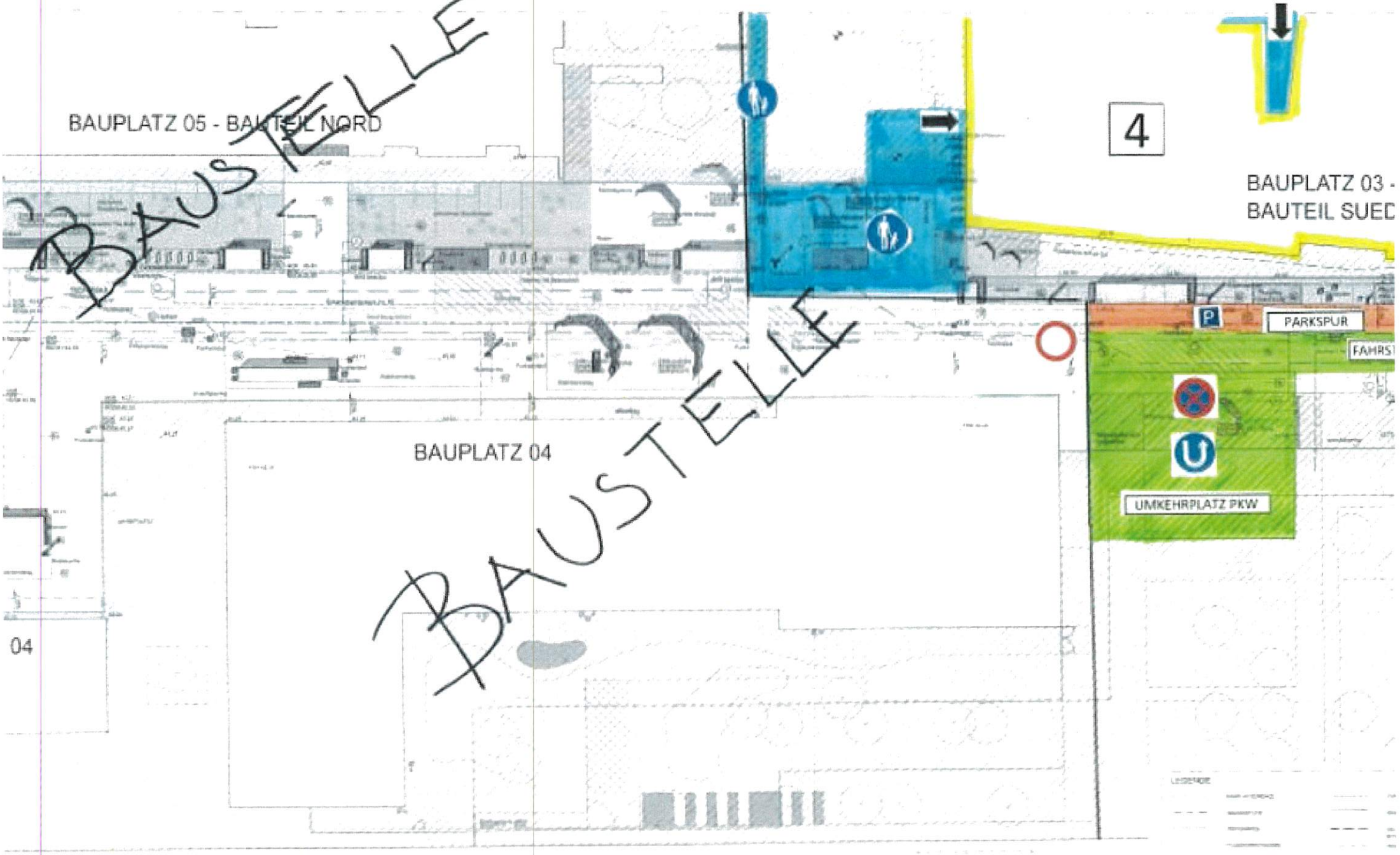
PLAN A

← Plan 'B'


U6
U6
FUSS- und RADWEG
FUSS- und RADWEG
Richtung ALTERLA
1
2
3
BAUPLATZ 03 - BAUTEIL NORD
volksbau
BAUPLATZ 03 - BAUTEIL SUED
BAUSTELLE
BAUPLATZ 01
ZU/ABFAHRT GARAGE
PARKSPUR
FAHRSTREIFEN
FAHRSTREIFEN
FAHRSTREIFEN
PARKPLATZ
FAHRSTREIFEN
ZUFAHRT MÖBELTRANSPOR
BAUPLATZ 02 - BAUTEIL SUED
BAUSTELLE

PLAN B

Plan 'A' →


BAUPLATZ 05 - BAUTEIL NORD
BAUSTELLE
BAUSTELLE
BAUPLATZ 04
4
BAUPLATZ 03 -
BAUTEIL SUED
P
PARKSPUR
FAHRS
UMKEHRPLATZ PKW
04